

Zimmer	UG	nutzbare Fläche
Hobbyraum		20,86 m ²
Keller		14,81 m ²
Schleuse		9,92 m ²
Flur		3,96 m ²
Gesamt UG		49,55 m²

Zimmer	EG	Wohnfläche
Wohnen		25,58 m ²
Kochen		13,05 m ²
Windfang		7,82 m ²
WC		2,43 m ²
Diele		2,75 m ²
Terrasse überdacht (1/2)		4,65 m ²
Gesamt EG		56,28 m²

Zimmer	1. OG	Wohnfläche
Schlafen		12,83 m ²
Kind 1		10,23 m ²
Kind 2		13,33 m ²
Bad		9,34 m ²
Diele		4,07 m ²
Balkon (1/2)		4,65 m ²
Gesamt 1. OG		54,45 m²

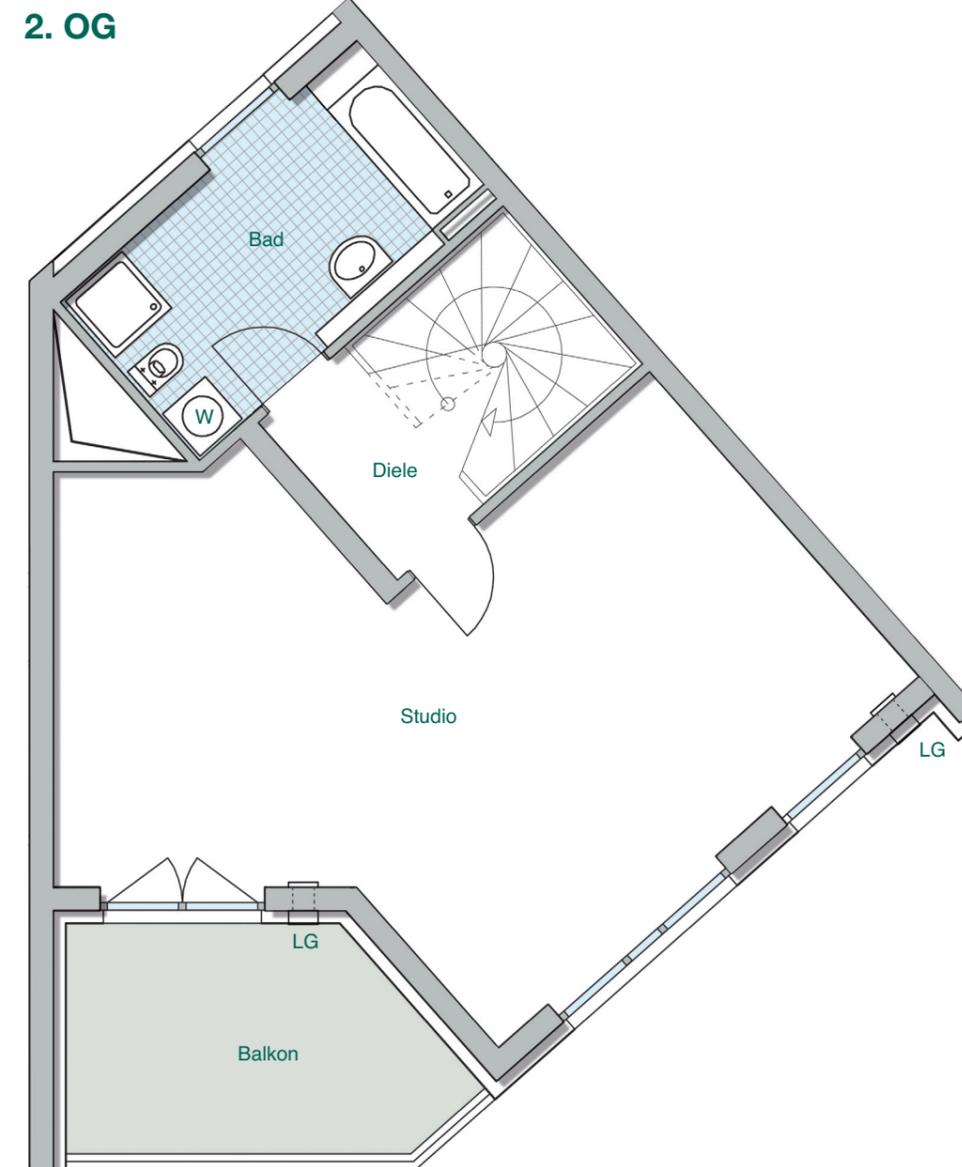
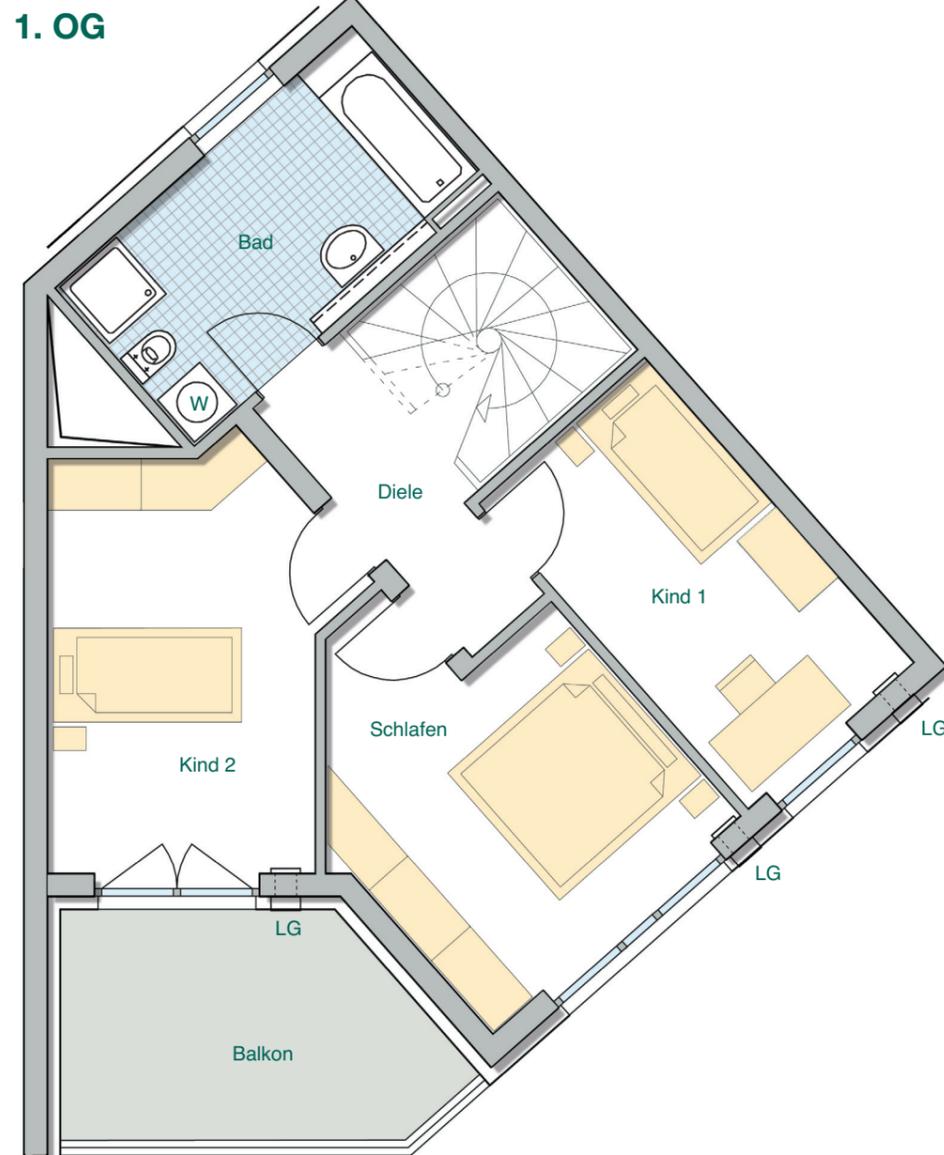
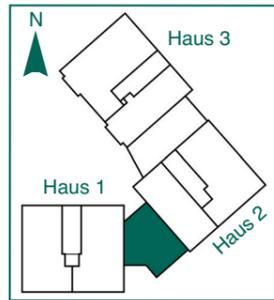
Zimmer	2. OG	Wohnfläche
Studio		39,94 m ²
Bad		9,34 m ²
Diele		2,75 m ²
Balkon (1/2)		4,65 m ²
Gesamt 2. OG		55,68 m²
Gesamt EG bis 2. OG		166,41 m²



Die Flächen sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die Grundlage der Abbildung ist die Eingabeplanung, Änderungen bleiben vorbehalten.
 Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags überreichten Grundrisse.

Die nutzbare Fläche beträgt 229,91 m².
 Gartengrundstück 131 m²

1 m | Maßstab 1:75
 LG = Lüftung
 W = Waschmaschinenanschluss



Zimmer	UG	nutzbare Fläche
Hobbyraum		20,86 m ²
Keller		14,81 m ²
Schleuse		9,92 m ²
Flur		3,96 m ²
Gesamt UG		49,55 m²

Zimmer	EG	Wohnfläche
Wohnen		25,58 m ²
Kochen		13,05 m ²
Windfang		7,82 m ²
WC		2,43 m ²
Diele		2,75 m ²
Terrasse überdacht (1/2)		4,65 m ²
Gesamt EG		56,28 m²

Zimmer	1. OG	Wohnfläche
Schlafen		12,83 m ²
Kind 1		10,23 m ²
Kind 2		13,33 m ²
Bad		9,34 m ²
Diele		4,07 m ²
Balkon (1/2)		4,65 m ²
Gesamt 1. OG		54,45 m²

Zimmer	2. OG	Wohnfläche
Studio		39,94 m ²
Bad		9,34 m ²
Diele		2,75 m ²
Balkon (1/2)		4,65 m ²
Gesamt 2. OG		55,68 m²
Gesamt EG bis 2. OG		166,41 m²



Die Flächen sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die Grundlage der Abbildung ist die Eingabeplanung, Änderungen bleiben vorbehalten.
 Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags überreichten Grundrisse.

Die nutzbare Fläche beträgt 229,91 m².
 Gartengrundstück 131 m²

1 m | Maßstab 1:75
 LG = Lüftung
 W = Waschmaschinenanschluss