



Zimmer	Wohnfläche
Wohnen / Kochen	40,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,54 m <sup>2</sup>
Kind	12,81 m <sup>2</sup>
Bad	5,92 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,19 m <sup>2</sup>
Diele	10,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,16 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	2,73 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2)	28,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>123,94 m<sup>2</sup></b>

Die nutzbare Fläche beträgt 154,85 m<sup>2</sup>.

- 1 m Maßstab 1:75  
 LG = Lüftung  
 DFF = Dachflächenfenster  
 W = Waschmaschinenanschluss  
 \* = Sonderwunsch

Die Flächen sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die Grundlage der Abbildung ist die Eingabeplanung, Änderungen bleiben vorbehalten.  
Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags überreichten Grundrisse.