



Zimmer	Wohnfläche
Wohnen / Kochen	39,03 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Kind	16,64 m ²
Bad	6,39 m ²
Dusche	4,99 m ²
Diele	11,10 m ²
Abstellraum	3,15 m ²
Balkon (1/2)	2,69 m ²
Dachterrasse (1/2)	21,66 m ²
Gesamt	124,62 m²

Die nutzbare Fläche beträgt 148,97 m².

1 m Maßstab 1:75
 LG = Lüftung
 DFF = Dachflächenfenster
 W = Waschmaschinenanschluss

Die Flächen sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die Grundlage der Abbildung ist die Eingabeplanung, Änderungen bleiben vorbehalten.
 Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags überreichten Grundrisse.