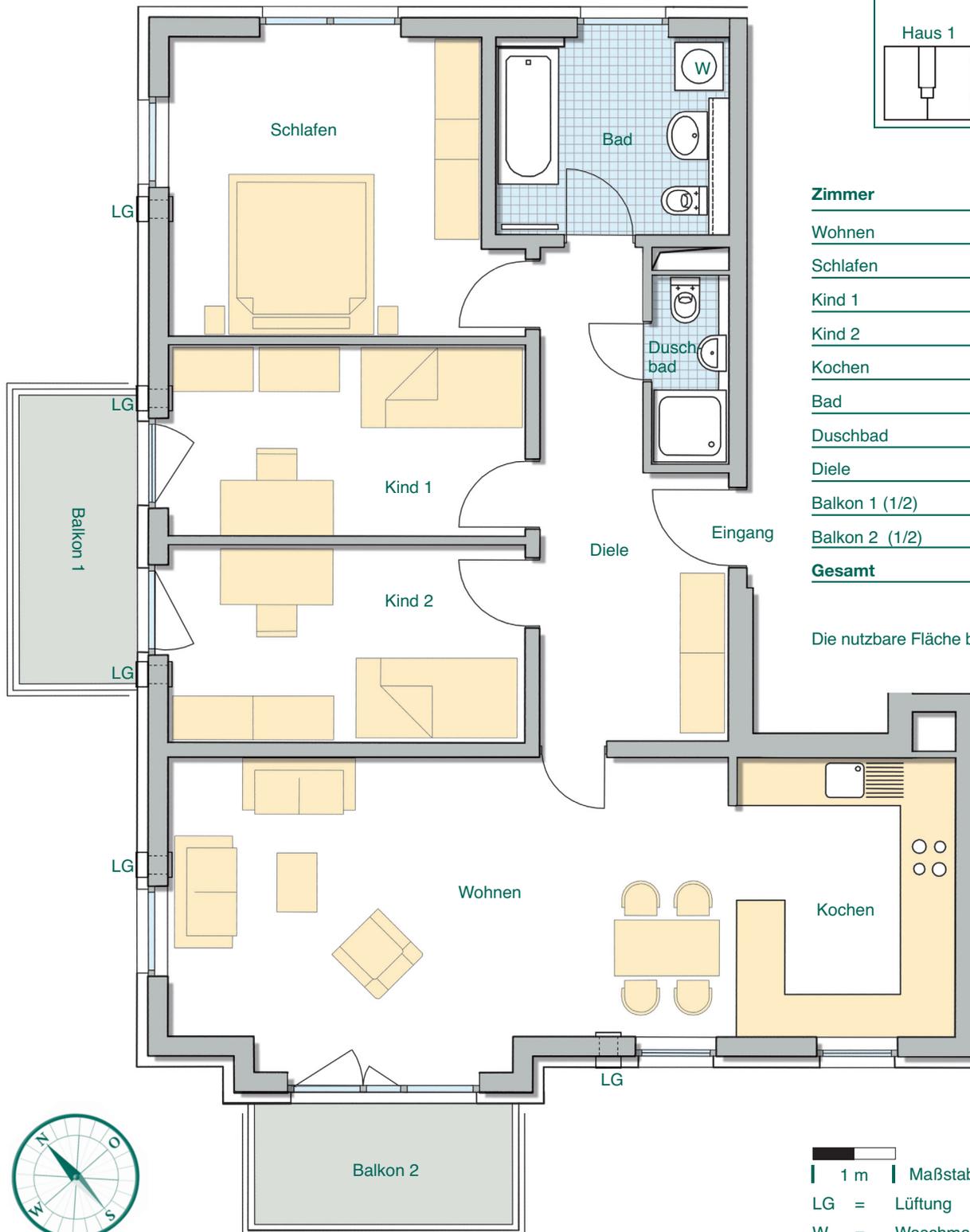
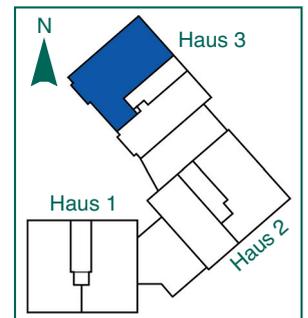


# HAUS 3 1. + 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 20 - 1. OG | Wohnung 22 - 2. OG  
4 Zimmer | Gesamt-Wohnfläche 99,73 m<sup>2</sup>

Die Flächen sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die Grundlage der Abbildung ist die Eingabeplanung, Änderungen bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags überreichten Grundrisse.



Zimmer	Wohnfläche
Wohnen	26,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,64 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,20 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,84 m <sup>2</sup>
Kochen	9,52 m <sup>2</sup>
Bad	7,07 m <sup>2</sup>
Duschbad	2,28 m <sup>2</sup>
Diele	11,53 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2)	2,69 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2)	2,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>99,73 m<sup>2</sup></b>

Die nutzbare Fläche beträgt 104,84 m<sup>2</sup>.



1 m | Maßstab 1:75  
 LG = Lüftung  
 W = Waschmaschinenanschluss